

## ANEXO II

### MEMORIA DE CALIDADES DE LA PROMOCIÓN DENOMINADA “BUEN AIRE”, SITA EN EL SECTOR R-2, MANZANA M-10, EN AZUQUECA DE HENARES.

#### **ESTRUCTURA:**

- De hormigón armado.

#### **FACHADAS:**

- Ladrillo cara vista.

#### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- Carpintería exterior abatible de aluminio.
- Persianas de P.V.C. enrollables en salón y dormitorios.
- Doble acristalamiento con cámara de aire 4-6-4.

#### **SOLADOS:**

- Plaqueta cerámica en toda la vivienda.

#### **CHAPADOS Y ALICATADOS:**

- Baños y cocina en plaqueta cerámica con cenefa o listelo

#### **PINTURA:**

- Gotelet en toda la vivienda.
- Pintura lisa en techos cocina y baños.

#### **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puerta de acceso a vivienda con puntos de anclaje y acabada en madera de roble barnizada.
- Puertas interiores de paso terminadas en madera de roble barnizada.
- Puerta de salón con vidriera.
- Frentes de armarios empotrados, terminados en madera de roble barnizada. Armarios sin vestir.

#### **APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA:**

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca, modelos Dama y Victoria o similar.
- Grifería monomando.

#### **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE:**

- Calefacción y agua caliente individual por gas natural con caldera estanca mural.
- Radiadores de chapa.
- Termostato ambiente en salón-comedor.

#### **INSTALACIONES:**

- Instalaciones de TV y FM con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de antena parabólica para señales digitales de TV satélite.
- Portero automático.
- Tomas de teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Ascensores con puertas automáticas con parada en garaje.

#### **AISLAMIENTOS:**

- Cumplimiento de la Norma Básica de Edificación vigente (NBE), en cuanto al aislamiento térmico y acústico en edificios.

#### **GARAJES:**

- Ventilación forzada, detección de C.O. y red de extinción de incendios según normativa legal.
- Solado de hormigón endurecido con adición de cuarzo.

#### **OTROS:**

- Portal solado en mármol.

#### **ZONA COMUN:**

- Con juegos infantiles.

#### **SEGUROS:**

- Cantidades a cuenta avaladas.
- Seguro de Responsabilidad Decenal.
- Control de construcción por O.C.T. independiente homologada.

La Dirección Facultativa, por razones técnicas, falta de suministro en tiempo y forma, o de fuerza mayor, podrá variar esta Memoria sin merma de sus calidades.